



Aan: Leden van de formatietafel
Van: Initiatiefnemers van de Zorgzame Buurten
Onderwerp: **Bouw mee aan Zorgzame Buurten**
Datum: 20 april 2026

Geachte deelnemers aan de formatietafel,

Nu de uitslagen van de gemeenteraadsverkiezingen bekend zijn brengen wij u als maatschappelijke partners graag de **Zorgzame Buurt** onder de aandacht. Wij hebben de overtuiging dat dit een gedeelde ambitie kan zijn voor samenwerking in de komende collegeperiode.

Als Rotterdamse woningcorporaties, zorg- en welzijnsorganisaties werken wij al jaren samen met gemeente en bewoners aan het versterken van Zorgzame Buurten, met een specifieke focus op ouderen (zie bijlage 1 en 2). In deze buurten faciliteren wij de kracht van de gemeenschap en ontmoeting. Wij zorgen dat bewoners met hulp- of ondersteuningsvragen tijdig in beeld zijn, bieden een passend aanbod van zorg en welzijn en werken aan een passend woningaanbod, zodat ouderen prettig en veilig in hun eigen buurt kunnen blijven wonen. De samenwerking in de Thuisplusflats, de gezamenlijke inzet van een communitymanager (gemeenschapsbouwer) en het toevoegen van zorggeschikte woningen zijn hier concrete voorbeelden van.

Met het verder werken aan Zorgzame Buurten vergroten we niet alleen het welzijn van ouderen, maar versterken we ook de leefbaarheid in buurten, het ervaren van veiligheid én dragen we bij aan het uitstellen of voorkomen van de zorgvraag of een verhuizing naar een verpleeghuis. De afgelopen jaren is hiervoor in Rotterdam al een basis gelegd.

Om deze beweging te bestendigen en verder op te schalen, is in de komende collegeperiode een volgende stap nodig. **Wij roepen de gemeente Rotterdam op om de komende periode samen met ons verder te bouwen aan Zorgzame Buurten.** Dit zien wij als een concrete invulling van het [manifest van de woningcorporaties](#), het [manifest van OSO-Rotterdam](#) en de [position paper Plusflat-concepten vanuit de zorgorganisaties](#) en de oproep tijdens het [Rotterdamse Woondebat](#).

De meerwaarde van samen investeren in Zorgzame Buurten

Investeren in Zorgzame Buurten begint bij het belang van de inwoner: invloed hebben op het eigen leven en kunnen meedoen in de eigen omgeving, met ondersteuning waar dat niet vanzelf lukt. Dat versterkt eigenwaarde, weerbaarheid en positieve gezondheid. Tegelijk is dit niet vanzelfsprekend. Niet iedere inwoner beschikt over een sterk netwerk. Daarom is gerichte inzet nodig op ontmoeting en het versterken én verbreden van netwerken, zodat mensen niet buiten beeld raken. Zo verkleinen we eenzaamheid en sociaal isolement - opgaven die door vergrijzing en het groeiend aantal alleenwonenden urgenter worden - en voorkomen we dat problemen escaleren en zwaardere ondersteuning nodig wordt.

Daarnaast ontlast een goed functionerende zorgzame gemeenschap, met duidelijke afspraken en nauwe samenwerking tussen lokale partners, zowel de formele als de informele zorg. Het gaat in Rotterdam om minstens 100 gebouwen waarbij sprake is van een preferent zorgaanbieder. Van daaruit gaan we bouwen aan tientallen Zorgzame Buurten.

Ondersteuningsvragen worden vroegtijdig gesignaleerd voordat de zorgbehoefte verzwaart waardoor zorgkosten beter beheersbaar blijven. Met voldoende en passend woningaanbod en een voor ouderen ingerichte openbare ruimte kunnen ouderen langer, prettig en veilig in hun eigen omgeving blijven wonen. Tegelijkertijd ontstaat er door doorstroming in de buurt ruimte voor andere doelgroepen, waardoor meer Rotterdammers passende woonruimte kunnen vinden.

Oproep: Zet u in voor Zorgzame Buurten

Wij zijn ervan overtuigd dat wij als maatschappelijke partners samen het verschil kunnen maken door in de komende collegeperiode te bouwen aan Zorgzame Buurten in Rotterdam. Dit vraagt om het verbinden van domeinen en het verder versterken van de samenwerking voor de Zorgzame Buurt.

Wij vragen de gemeente om samen met ons en bewoners de behoeften te bepalen, zodat we vraag gestuurd kunnen bouwen aan Zorgzame Buurten die aansluiten bij wat ouderen te bieden hebben en nodig hebben. Daarnaast pleiten wij voor het gezamenlijk ontwikkelen van het inzicht in bestaande en bewezen effectieve interventies. Met als doel om tot een passende en samenhangende aanpak per buurt te komen. Verder roepen wij de gemeente op om verder te investeren in initiatieven ter ondersteuning van vitale leefgemeenschappen voor ouderen, ontmoeten en welzijn (zoals Goud voor Oud, Sociale Basis). Bijvoorbeeld door het uitbreiden van het aantal plusflats als ankerplaats binnen een Zorgzame Buurt.

Zorgzame Buurten zijn ook onderdeel van het landelijke coalitieakkoord. Daarom stellen we voor om samen op te trekken richting Rijk en zorgkantoor om structurele financiering te realiseren en mogelijkheden voor kennisdeling te verkennen.

Wij roepen de gemeente Rotterdam op om de komende periode samen met ons verder te bouwen aan Zorgzame Buurten. Daarnaast nodigen wij u van harte uit om in de praktijk te komen zien hoe een Zorgzame Buurt werkt, met aandacht voor zowel het fysieke als het sociale domein.

Met vriendelijke groet, namens de samenwerkende partijen in Rotterdam,



Dick Mol
Directeur-bestuurder SOR



Hendrik-Jan van den Berg
Conforte



Tanja Jagtenberg
WIN010

BIJLAGE 1: BLOEMLEZING LOPENDE INITIATIEVEN

De afgelopen jaren zijn er al veel initiatieven genomen om de leefsituatie voor ouderen te verbeteren. We kijken er naar uit om deze in samenwerking met de gemeente verder uit te bouwen.

Voorbeelden van lopende initiatieven (niet uitputtend):

- De **Thuisplusflats** zijn van de grond gekomen. Deze vormen een goede (en efficiënte) samenwerking tussen gemeente, zorg, welzijn en corporaties.
- Voldoende (**zorg**)**geschikte woningen**, gespreid over de stad zijn essentieel om de **doorstroming binnen de buurt** te bevorderen met behoud van de onderliggende sociale structuur. Corporaties investeren in nieuwbouw en aanpassing van de bestaande woningvoorraad (via renovaties en optopping).
- Gemeente, Conforte en het zorgkantoor hebben onderzoek naar de **behoefte aan (zorg)geschikte woningen** verricht (ABF/Deloitte). Ook hebben gemeente, corporaties en de zorg in gezamenlijkheid een Rotterdams **programma van eisen voor zorggeschikte woningen** opgesteld en knelpunten geadresseerd die een versnelde realisatie in de weg kunnen staan.
- Ontwikkeling **vitale woongemeenschappen** in elk gebied waarbij de welzijnsorganisatie aanjager is.
- Er wordt geïnvesteerd in het ontwikkelen van meer begrip en kennis over de **dementievriendelijke woonomgeving** (Actieplan dementie). Medewerkers worden getraind en de fysieke omgeving wordt aangepakt. Lotgenoten kunnen elkaar ontmoeten in de Alzheimercafés.
- Corporaties zijn **zichtbaar aanwezig in seniorengebouwen**, hebben zij regelmatig contact met bewoners en werken zij samen met partners in welzijn. **Sociale huismeesters en communitymanagers** spelen hierbij een belangrijke rol.
- Regionaal wordt nagedacht over hoe binnen de regels van woonruimteverdeling een goede **bewonersmix** in deze ‘gebouwen met een plus’ kan worden geborgd.
- **Zorgpartijen** onderzoeken hoe in 100 plusflats als onderdeel van de Zorgzame Buurten afspraken kunnen worden gemaakt om het versnipperde zorgaanbod te beperken (door het aanwijzen van preferente zorgaanbieders in woongebouwen). Door de inzet van vertrouwde gezichten worden zorgvragen eerder gesignaleerd en escalaties voorkomen. Hun nabijheid voorkomt versnippering, ontlast de driehoek wonen/welzijn-zorg en garandeert een efficiënte inzet van schaars zorgpersoneel.
- Bewoners(belangen)organisaties houden gesprekken met ouderen (bijvoorbeeld via **stadsgesprekken**) over de specifieke behoefte in de buurt en organiseren gerichte workshops voor ouderen.
- Om **bewoners in hun kracht** te zetten maken welzijnsorganisaties en gemeente contact met bewoners zoals met de 75+ gesprekken en ‘Praat vandaag over morgen’.
- Medewerkers van **welzijnsorganisatie** en communitymanagers investeren (preventief) samen met de gemeente in de gezondheid, vitaliteit en weerbaarheid van ouderen. Voorbeelden zijn de inzet van beweegcoaches, (valpreventie)training, inzet van e-health, voorlichtings- en verbindingsmiddagen, de zorg- en wijkrestaurants, dagbesteding, talentontwikkeling en de organisatie van activiteiten zoals samen eten. Bij dit soort activiteiten worden altijd instituties zoals politie en brandweer betrokken maar ook lokale ondernemers betrokken.
- Om mensen te motiveren de regie over hun leven te pakken en door zorgzame gemeenschappen te ondersteunen wordt door de betrokken partners geïnvesteerd in een sterke, toegankelijke en toekomstbestendige ‘**Sociale Basis**’. Ook dragen daar initiatieven aan bij zoals Opzoomeren, Huizen van de Wijk, Voorzorgcirkels en wijknetwerkers.

BIJLAGE 2: TOELICHTING OP DE ONDERTEKENAARS

De roep om samen de Zorgzame Buurten te versterken wordt breed gedragen in de stad. Ter verduidelijking onderstaand de logo's van de woningcorporaties en de aangesloten partijen binnen Conforte, WIN010 en Stichting OSO-Rotterdam.

Woningcorporaties:



Stichting OSO-Rotterdam



ConForte is de brancheorganisatie van terrein van verpleging, verzorging en thuiszorg in regio Rotterdam, Capelle & Krimpen.

Win010 - Welzijn in Rotterdam is een krachtige samenwerking van zes welzijnsorganisaties die in 010 dé domein-verbindende aanjager is binnen het (in)formele wijknetwerk.

OSO-Rotterdam Stichting Overleg Samenwerkende Ouderenorganisaties Rotterdam zet zich als belangenorganisatie in voor de collectieve materiële en immateriële belangen van ouderen/senioren in Rotterdam op het gebied van wonen, welzijn, zorg en financiële zekerheid.



laurens



gro-up

buurtwerk



Lelie zorggroep



Stichting Humanitas



Welzijn op de Hoek
Onderdeel Stichting Humanitas

NOOM
Netwerk van Organisaties van Oudere Migranten



Argos
Zorggroep
een leven met kleur



DOCK
doek.nl



kbo Rotterdam
voor senioren van
vandaag en morgen



Sunneburgh
Zorg met warmte



SOL
SAMEN ONDERNEMEND LEREN



DIA
voor elkaar